

# TSH plast s.r.o.

## Dodací podmínky ke smlouvě o dílo pro spotřebitele

### 1. Úvodní ustanovení

1.1 Tyto Dodací podmínky ke smlouvě o dílo pro spotřebitele (dále jen „spotřebitelské podmínky“ nebo „podmínky“) upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a jsou její nedílnou součástí.

1.2. Smluvní strany jsou objednatel a zhotovitel. Pro účely těchto podmínek je zhotovitelem TSH plast s.r.o., a dále je označován jako zhotovitel nebo TSH plast s.r.o. Objednatel je pro účely těchto podmínek spotřebitel, tedy konečný uživatel díla.

1.3 Vztah mezi TSH plast s.r.o a objednatelem, který je spotřebitelem se řídí smlouvou o dílo, ustanovením těchto podmínek a Občanským zákoníkem.

1.4. Smlouva i podmínky mohou být změněny pouze písemně a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatečná změna jména objednatele (např. pro změnu fakturační adresy pro Zelenou úsporám atd.) není po podpisu smlouvy možná vůbec.

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dohodnuté dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

2.2 Předmětem díla je výroba a montáž prvků, které jsou specifikovány ve smlouvě vypracované na základě cenové nabídky. Popis konstrukčního řešení, počet a druh objednaných prvků a rozsah prací je stanoven smlouvou. Specifikace prací je definována v čl. 11 těchto podmínek.

2.3 Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání předmětu díla v dohodnutém místě a době objednateli.

### 3. Místo plnění a doba provedení

3.1 Místem plnění je adresa stavby uvedená ve smlouvě. V případě, kdy je fakturační adresa shodná s fakturační adresou objednatele, se adresa stavby neuvádí samostatně a za místo plnění je považována fakturační adresa objednatele uvedená ve smlouvě.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době sjednané ve smlouvě. Není-li zaplacení zálohy dohodnuto, počíná doba pro splnění díla běžet od podpisu smlouvy. Doba zhotovení díla je uvedena na titulním listě smlouvy o dílo a stanovuje ji počet týdnů od data podpisu smlouvy (v případě zaslání podepsané smlouvy poštou je tomuto datu nadřazený a platný teprve termín doručení smlouvy zhotoviteli), nebo od data úhrady zálohy (rozhodující je událost, která nastane později) do doby, kdy bude objednatel vyzván k převzetí díla. Do doby plnění se nepočítá prodlení, které bylo způsobeno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele nebo překážkami z důvodu na straně objednatele a dále z důvodu překážek na straně zhotovitele způsobených vyšší mocí.

3.3 Objednatel je povinen na své náklady zajistit, aby zhotovitel mohl provést dílo v době provedení, zejména je povinen zajistit stavební připravenost a umožnit montáž díla. Objednatel byl srozuměn a souhlasí s tím, že pokud na základě jeho požadavku nebude provedena montáž prvků a příslušenství najednou, zavazuje se k úhradě dopravného na dodatečnou montáž dle platného sazebníku.

### 4. Provedení díla

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2 Konkrétní den a čas provedení montáže v místě plnění dohodne zhotovitel s objednatelem telefonicky, přičemž termín následně potvrdí SMS zprávou nebo e-mailem zasláným objednateli.

4.3 Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy částečně a objednatel je povinen takto dílo převzít. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální snahu, aby dílo mohlo být provedeno naráz.

4.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění montáže. Objednatel se zejména zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde bude prováděna montáž výrobků, zajistit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie, zabezpečit dostatečný a bezpečný průchod do místa plnění a připravit vyklizený pracovní prostor a zabezpečit je proti poškození a krádeži na místě montáže.

4.5 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při provádění díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu, která bude účtována ve výši 30 % z hodnoty ceny díla. V případě prodlení objednatele s umožněním provedení montáže přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

4.6 Za překážku na straně objednatele se považuje stavební nepřipravenost stavby, kde má dojít k montáži, a dále situace, kdy dojde ke změně podmínek na stavbě takovým způsobem, že po zaměření stavebních otvorů zhotovitelem dojde k jejich zmenšení či zvětšení pokračující výstavbou objektu.

4.7 Veškeré montážní práce, tj. zabudování výrobků do stavby, lze provádět, jen pokud venkovní teplota neklesne pod -10 °C., u montáže s ošetřením přípojovací spáry pod 10 °C. V případech poklesu venkovní teploty pod uvedenou mez, nelze montáž provést. Neprovedení montáže z důvodu poklesu venkovních teplot není považováno za prodlení zhotovitele, ale o překážku z důvodu vyšší moci, a o dobu, po kterou nebude možné provést montáž, se prodlužuje doba pro zhotovení díla.

4.8 Objednatel je povinen učinit všechno proto, aby ochránil svůj majetek před poškozením v důsledku montáže a dalších prací. Zhotovitel za tento majetek nenese žádnou odpovědnost.

4.9. V případě objednání oken a dveří bez montáže je objednatel povinen učinit odběr oken nejpozději do 3 měsíců od plánovaného termínu dodání nebo v případě, že byla objednána doprava, umožnit závoz oken. V případě objednání oken a dveří vč. montáže je objednatel povinen umožnit zhotoviteli montáž nejpozději do 3 měsíců od plánovaného data montáže. V opačném případě se mění smlouva na dodání bez montáže a zhotovitel je oprávněn si účtovat skladné za uskladnění vyrobených prvků.

## 5. Předání a převzetí díla

5.1 Bezprostředně po dokončení díla (dokončení montáže) předá zhotovitel dílo objednateli. Pokud je montáž prováděna za přítomnosti objednatele či jeho zmocněnce, není k převzetí zapotřebí písemná výzva k převzetí a objednatel bude vyzván k převzetí díla ústně po ukončení díla. K převzetí díla je oprávněn také zmocněnec objednatele, který je přítomen při provádění díla. K převzetí díla je oprávněn také zmocněnec objednatele, který je přítomen při provádění díla a disponuje písemnou plnou mocí k převzetí díla. V případě, že před zahájením montáže nebude přítomen objednatel ani jeho zmocněnec, montáž neproběhne a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dopravu montážníků na montáž a ostatní náklady spojené s marným výjezdem.

5.2 Objednatel je povinen dílo převzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (např. prasklé sklo, chybějící kryty nebo škrábance na rámech, apod.). Za vady a nedodělky nebránící užívání díla se však pro účely této smlouvy nepovažují funkční vady, pro něž je užití jednotlivých částí díla obvyklým způsobem znemožněno nebo sníženo (např. netěsnosti, zatékání, funkční poruchy otevírání či zavírání oken a dveří apod.). Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy, které má dílo v okamžiku předání díla.

5.3 Vyskytnou-li se při předání díla vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, budou tyto vady uvedeny v předávacím či montážním protokolu spolu se způsobem řešení vady (sleva, výměna, dodání).

5.4 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla. V případě nepřevzetí díla je však objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve kterém bude uvedeno, v jakém rozsahu bylo dílo provedeno a jaké vady dílo má. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30-ti dnů po podpisu protokolu. Po odstranění vady či nedodělky vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Objednatel je však oprávněn rozhodnout se, že dílo přebírá i s vadami, jež jsou konkretizovány v zápise, přičemž určí lhůtu k jejich odstranění, která nebude kratší než 10 dnů.

5.5 Pokud objednatel odmítá dílo bez důvodu převzít, je objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve kterém bude uvedeno, jaké části díla byly provedeny a jaké vady mělo dílo v době ukončení montáže.

5.6 Odmítne-li objednatel dílo převzít, ačkoliv k tomu není podle smlouvy či těchto podmínek oprávněn, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla v jiném termínu. Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo se nedostaví-li k převzetí díla ani v náhradním termínu, platí domněnka, že dílo bylo dnem náhradního termínu k převzetí díla zhotoveno a předáno objednateli řádně, včas a bez vad a nedodělků. Doba prodlení objednatele s převzetím díla se nezapočítává do doby pro splnění díla.

5.7 Bude-li dílo zhotovováno v období přesahující období jednoho měsíce nebo bude-li dílo zhotovováno po částech v jednotlivých časových etapách specifikovaných ve smlouvě, bude po ukončení každého měsíce, nebo časové etapy, následovat dílčí předání a převzetí díla. Po každém takovém dílčím předání je splatná část ceny díla, která odpovídá provedenému dílu. Celé dílo je provedeno a předáno při posledním dílčím předání a převzetí díla.

## 6. Cena díla a splatnost díla

6.1 Cenou se rozumí cena díla sjednaná ve smlouvě a zahrnuje počet a druh objednaných prvků a rozsah prací sjednaných ve smlouvě. Jednotlivé položky ceny díla jsou ve smlouvě uvedeny samostatně.

6.2 Cena díla je uvedena včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši. V případě, že v době uskutečnění zdanitelného plnění bude sazba daně z přidané hodnoty nižší či vyšší než v době podpisu smlouvy bude cena díla o tuto daň snížena či zvýšena bez dalšího upozornění.

6.3 Zhotovitel může požadovat přiměřené zvýšení ceny, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit, a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být zhotovitelem, ani při vynaložení veškeré odborné péče objektivně předvídaný v době uzavření této smlouvy. Navýšení ceny musí být oznámeno objednateli písemně. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny za dílo souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, avšak je povinen zhotoviteli, uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady, jestliže mu z dosavadní realizace díla vznikl majetkový prospěch. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny, je povinen zvýšenou cenu za dílo zhotoviteli řádně uhradit.

6.4 Bylo-li ve smlouvě sjednáno zaplacení zálohy, záloha je splatná ve sjednaném termínu, jinak do 7-ti dnů od podpisu smlouvy. Podkladem pro zaplacení zálohy je smlouva o dílo s uvedeným číslem účtu zhotovitele. Platba zálohy bude provedena s variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.

6.5 Nárok na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli v den ukončení díla, tj. v den dokončení montáže. V případě, že objednatel nepřevzme od zhotovitele dílo, které je bez vad a nedodělků, případně které má drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, má zhotovitel nárok na úhradu celé ceny díla v den dokončení montáže, a to v hotovosti při předání díla, není-li sjednáno jinak. Povinnost objednatele převzít dílo a uhradit cenu dle předchozího bodu není dotčena ani případnou reklamací díla nebo drobnými vadami díla nebránící jeho převzetí.

6.6 Celá cena díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtována daňovým dokladem - fakturou, která bude vystavena zhotovitelem objednateli. V případě, že cena díla nebude zaplacená zálohou a doplatkem při ukončení montáže, stanovuje se splatnost ceny díla na dobu 14-ti dnů od vystavení faktury.

6.7 V případě, že je objednatel v prodlení v poskytnutí součinnosti s provedením montáže déle jak 30 dnů a dílo je prokazatelně k montáži připraveno, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli část ceny díla, která odpovídá ceně vyrobené části díla a objednatel je povinen tuto část ceny díla uhradit, a to na základě daňového dokladu faktury se splatností 14-ti dnů.

## 7. Odstoupení od smlouvy

7.1 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže

- objednatel neuhradí zálohu ve sjednané lhůtě,
- objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při montáži díla nebo montáž díla neumožní,
- objednatel nepřevzme dílo, ačkoliv k tomu není podle smlouvy či těchto podmínek oprávněn,
- objednatel je v prodlení s úhradou jakéhokoliv závazku jiného vůči zhotoviteli,
- proti objednateli bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení.

7.2 Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

7.4 Odstoupení je třeba učinit písemně a zaslat listinu s úkonem odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné v okamžiku doručení listiny s úkonem odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na ujednání o smluvní pokutě.

## 8. Smluvní pokuty

8.1 V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrazení zálohy objednatelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla.

8.2 V případě, že objednatel neumožní provedení montáže ve sjednaný den nebo dílo, které je bez vad nebo případně s vadami které nebrání užívání díla, nepřevezme, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den, kdy neumožní zhotoviteli provedení montáže a za každý den, kdy nepřevezme dílo.

8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla denně za každý den prodlení.

8.4 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neprovedené ceny díla denně za každý den prodlení.

8.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy smluvní strany druhé smluvní straně.

8.6 Uplatněním smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody.

## 9. Záruka

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku 24 měsíců. Záruka na okna a dveře (profilový systém) včetně montáže je poskytována v délce 7 let. Na AL okna a dveře v délce 5 let. V délce 2 let na venkovní a vnitřní parapety, žaluzie, sítě, kování, dveřní a skleněné výplně a další příslušenství. Na stálobarevnost bílých profilů 10 let. Záruční doba na dílo zhotovené zhotovitelem počíná běžet dnem předání díla objednateli. Zárukou se zavazuje zhotovitel, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané ve smlouvě a bude po tuto dobu způsobilé ke smlouvenému použití a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka ztrácí platnost v případě jakéhokoliv nedohodnutého zásahu objednatele do konstrukce předmětu smlouvy.

9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé při dopravě nebo montáži v případě, že jí nezajišťuje zhotovitel a za vady vzniklé z důvodu vyšší moci (viz. major).

9.3 Vady, které se vyskytnou v záruční době, se uplatňují v reklamačním řízení. A jejich odstraňování se řídí platným reklamačním řádem, který je dostupný na <http://www.tshplast.cz/c/z/okna/ke-stazeni/obchodni-dokumenty>. Reklamací musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Telefonická reklamacie není považována za platně učiněnou. Reklamacie musí vždy obsahovat číslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a přesný popis vady. Zhotovitel se zavazuje, že reklamační vady řádně uplatněnou reklamací na svůj náklad odstranit nejpozději do 30 dnů od data uplatnění vady. V případě vzniku nebo hrozby vzniku škody na zdraví či majetku v důsledku výskytu vady na díle v záruční době se zhotovitel zavazuje vynaložit veškeré úsilí, aby vada byla odstraněna bez prodlení.

9.4 Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Odstranění vady bude provedeno zhotovitelem, a to buď opravou, nebo výměnou vadného prvku.

9.5 Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby věc mohla být podle objednávky řádně užívána jako věc bez vady, má objednatel právo zrušení smlouvy. Totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat. Jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle objednávky, má objednatel právo na přiměřenou slevu.

9.6 Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz díla nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.

## 10. Závěrečná ujednání

10.1 Práva a povinnosti smluvních stran mohou být měněna pouze písemně.

10.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující listiny:

- titulní list smlouvy s uvedením ceny díla, rozsah montáže, termínem plnění a výší zálohy, místo provedení montáže
- rozměrové a cenové vyobrazení oken a doplňků a jejich umístění,
- tyto prodejní a dodací podmínky včetně jejich příloh.

10.3 Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že si přečetl smlouvu s jejími přílohami, tyto podmínky a svým podpisem potvrzuje, že s veškerými podmínkami smlouvy, technickými parametry, provedením výrobků, doplňků a způsobem zabudování souhlasí tak, jak je uvedeno ve smlouvě a že uvedeným dokumentům porozuměl.

10.4 Pokud je některé ustanovení prodejních a dodacích podmínek v rozporu s ustanovením obsaženým ve smlouvě, platí, že ustanovení obsažená ve smlouvě jsou nadřazena ustanovením Prodejních a dodacích podmínek. Ztratí-li některé ustanovení v těchto obchodních podmínkách nebo některé ustanovení v rámci jiných úmluv svoji platnost, nedotýká se to platnosti veškerých ostatních ustanovení a dohod.

10.5 Objednatel nesmí svoje smluvní práva bez výslovného souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu.

10.6 Obě strany se zavazují udržovat veškeré informace zajištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací smlouvy, které by mohly poškodit vzájemné vztahy nebo jednu ze smluvních stran nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.

10.7 Smluvní strany i jejich zástupci podepsaní pod smlouvou prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jako např. identifikační čísla, čísla účtů a jejich oprávnění zastupovat smluvní stranu jsou pravdivé. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně těchto údajů.

10.8 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená smlouvou, podmínkami apod. se v případě objednatele spotřebitele řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

10.9 Pro případ doručování listin souvisejících se smlouvou tj. odstoupení, reklamacie apod. platí, že budou zasílány na adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě. V pochybnostech platí, že listina byla doručena nejpozději třetí pracovní den ode dne, kdy se dostala do dispozice druhé smluvní strany. Faktury mohou být zasílány a jiná komunikace může být vedena prostřednictvím elektronické pošty.

10.10 Zhotovitel se zavazuje všechny získané osobní údaje využívat výhradně k řádnému plnění smlouvy a ručí za nakládání s nimi i v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění, přičemž objednatel dává zhotoviteli souhlas s použitím osobních údajů a jejich dalším zpracováním.

10.11 Objednatel dává zhotoviteli souhlas s případným bezplatným použitím fotografií dodaného díla a referenčního odkazu ke své propagaci.

10.12 Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 6. 1. 2014 a smluvní strany jsou jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.

10.13 Nebyla-li před podpisem smlouvy provedena prohlídka místa dodání a montáže díla pracovníkem zhotovitele, objednatel plně ručí za správnost všech zadaných parametrů výrobků (členění, barvy atd.), nese veškerá rizika plynoucí z případného nesouladu zadaných rozměrů oken, dveří a doplňků s rozměry skutečných stavebních otvorů a hradí případné vícenáklady v důsledku toho vzniklé. Pokud není u pozice uvedeno jinak, jsou všechny prvky zakreslené při pohledu z interiéru a jsou otvíravé dovnitř.

## 11. Specifikace prací:

11.1 Montáží se rozumí usazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení a zapěnění montážní pěnou, bez jejího ořezání. Součástí této montáže není ošetření připojovací spáry dle bodu 11.2. Objednatel je povinen připojovací spáru zapravit neprodleně po ukončení montáže omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením, v opačném případě ztrácí na montáž záruku.

Objednatel je povinen odstranit ochrannou fólii na profilech nejpozději do 3 měsíců od data montáže, v opačném případě ztrácí záruku na jejich bezpečné odstranění. Součástí montáže není mytí skle nebo rámu ani strhnutí ochranných fólií.

11.2 Ošetřením připojovací spáry se rozumí osazení parotěsných nebo paropropustných fólií na spáry mezi okny nebo dveřmi a stavebním otvorem, které v tomto místě stavby zajistí splnění požadavků ČSN 730540. Povrch pro provedení ošetření musí být rovný, hladký, suchý, bez dutin, nerovností a nečistot. Za připravenost podkladu odpovídá objednatel. Zákazník prohlašuje, že byl o požadavku ČSN informován a pokud nejsou součástí smlouvy, pak je tak učiněno na základě výslovného požadavku zákazníka. Objednatel je povinen fólie zapravit omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením nejpozději do 3 měsíců od montáže.

11.3 Montáž parapetů bude provedena pouze, bude-li ve smlouvě sjednáno i zednické zapravení, dle bodu 11.5. V ostatních případech budou parapety dodány bez montáže.

11.4 Demontáží se rozumí destruktivní odstranění stávajících výplní otvorů tak, aby bylo možné montovat nové výplně a jejich odnos na určené místo (podesta patra v bytovém domě, dvůr rodinného domu) pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel nezodpovídá za porušení venkovní fasády vzniklé z důvodu jejího špatného technického stavu např. zvětrání, promrznutí, praskliny, odpadnuté kousky atd. Demontáží se rozumí pouze demontáž dřevěných oken, demontáž ocelových oken, výloh, luxfer nebo kopilitů není součástí běžné demontáže a je zpoplatněna zvláštním příplatkem ve smlouvě.

11.5 Zapravením se rozumí:

a) Zapravení ostění, čímž se rozumí odstranění přebytečné pěny a zednické začištění spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interiérové strany

b) Zapravení parapetní nebo prahové roviny z interiérové strany, kterým se rozumí začištění oken nebo dveří v okolí parapetu a příprava parapetního lože u oken.

c) Montáž parapetů - v případě dodávky parapetů zhotovitelem společně s okny

V případě vzniku větších spár nebo odpadlých kusů omítky než je uvedeno v bodě 11.5 d, lze provést jejich opravu omítkovou směsí a to jako vícepráce. Cenu takto vzniklé vícepráce je nutno dohodnout s provádějícím pracovníkem ještě před započatím těchto prací. Úhrada těchto víceprací proběhne v hotovosti provádějícímu pracovníkovi.

Zapravením se nerozumí provádění výmalby, oprava původních obkladů, dlažby nebo jiného obložení ostění, které je eventuálně zpoplatněno zvláštním příplatkem.

Dle typu ostění se rozlišují tyto typy zapravení:

Zapravení 1: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Součástí je zapravení děr po kotvách jemnou omítkou se sádrou. Spára mezi oknem a špaletou je překryta PVC lištou šířky 30, 40 nebo 50 mm, která je dodávána spolu s výrobkem.

Zapravení 2: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v rovném ostění (šířka spáry do 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta i spára je překryta jemnou omítkou.

Zapravení 3: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Zapravení 4: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Spára mezi oknem a špaletou je překryta perlinkou a je zomítaná zároveň s rámem okna. Spoj mezi rámem a omítkou je zaakrylován. Celá špaleta je zomítána jemnou omítkou.

Zapravení 5: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Zapravení 6: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 70 mm, hloubka špalety nad 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

11.6 Likvidací se rozumí odvoz a následná likvidace demontovaných výplní a vzniklé suti včetně hrubého úklidu.

11.7 Dopravou se v tomto případě rozumí doprava díla do místa, které určí objednatel. Cena dopravy je uvedena ve smlouvě samostatnou položkou. Pokud tak není, je zahrnuta v ceně montáže.

Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 1.1.2019 a smluvní strany jsou jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.

TSHplast s.r.o., Želeč 314, 391 7a Želeč, IČ: 251 70 473, DIČ: CZ25170473  
OR: Spisová značka: C7565 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích